PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

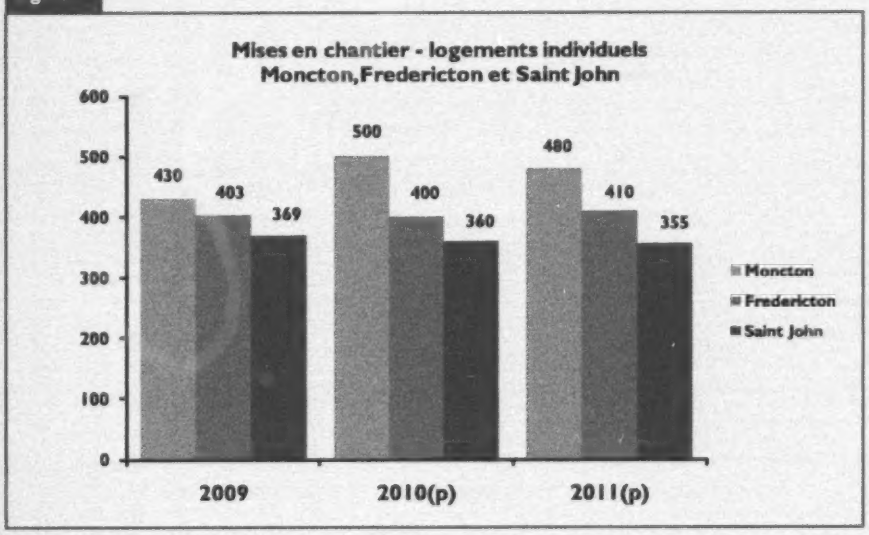
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2010

Les perspectives d'emploi modèrent la demande de logements

La croissance économique a été faible au Nouveau-Brunswick tout au long de 2010, puisque les facteurs ayant toujours été les moteurs de l'économie ont continué de subir les effets de l'incertitude économique persistante. L'an dernier, le fléchissement de la demande mondiale de produits de base a pesé sur la croissance de l'économie du Nouveau-Brunswick, tributaire de l'exploitation des ressources naturelles. En 2010, cette demande est demeurée faible. Le secteur forestier a toujours été un pilier de l'économie provinciale, car d'importantes quantités de bois d'œuvre et d'autres

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Les perspectives d'emploi modèrent la demande de logements

3 Les taux hypothécaires

3 La construction résidentielle fléchira en 2011

4 Les ventes devraient reculer dans les grands centres urbains du Nouveau-Brunswick

4 Les taux d'inoccupation diminueront dans certains centres de la province

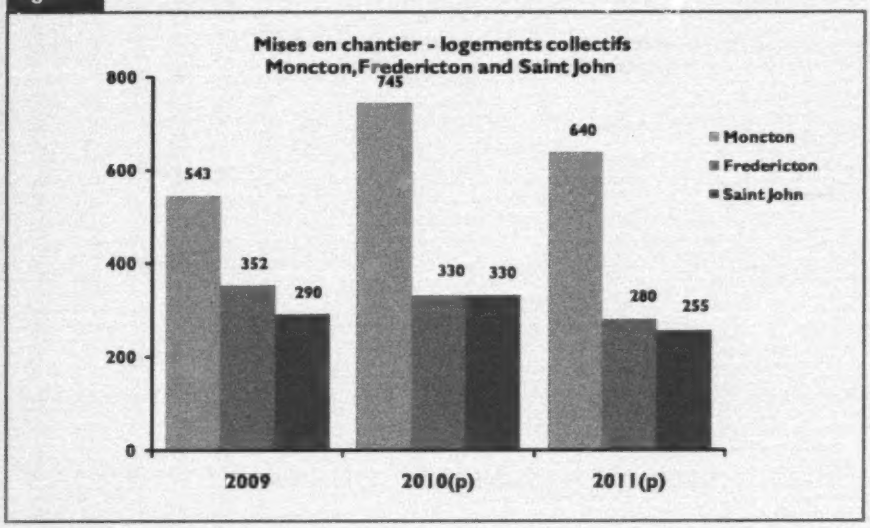
5 Resumé des prévisions

8 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

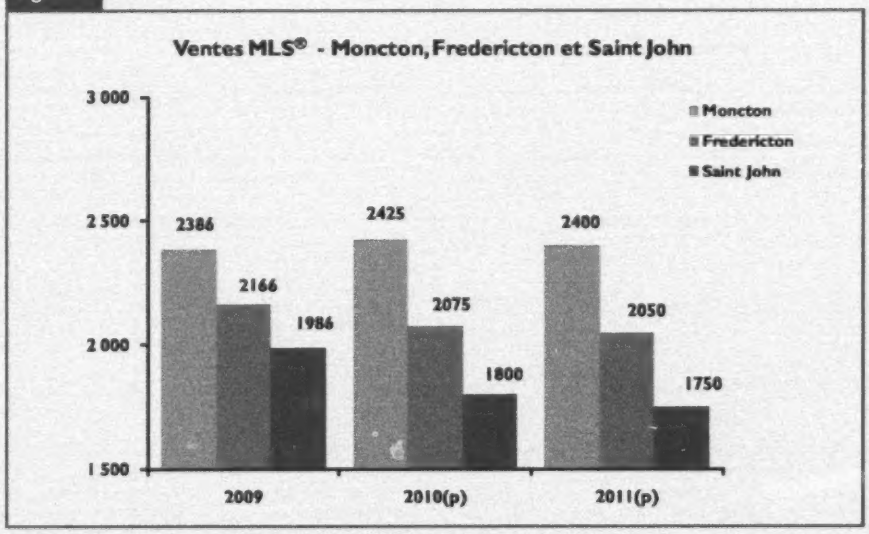
produits forestiers sont exportés vers les États-Unis – le plus important partenaire commercial du Nouveau-Brunswick. La conjoncture du marché de l'habitation américain demeure difficile, si bien que les prix du bois d'œuvre sont descendus à un niveau jamais vu. Le repli des exportations qui en a résulté continue de nuire aux secteurs provinciaux de la fabrication et des transports, ce qui devrait être encore le cas en 2011.

Le secteur de l'énergie a été le principal moteur économique de la région de Saint John durant la majeure partie des dix dernières années. Il demeure l'un des secteurs les plus prometteurs de la province susceptible de favoriser l'expansion économique, grâce à la variété de projets de grande envergure à l'étude, y compris ceux liés à l'exploitation de sources d'énergie renouvelables. Ces projets, pour la plupart, n'en sont toutefois encore qu'au stade de la planification. Ainsi, leurs effets sur la croissance économique du Nouveau-Brunswick seront limités à court terme. Le retour à une croissance économique soutenue dans la province sera en partie tributaire des investissements du secteur privé et des dépenses accrues en capital engagées par le secteur public. Les projets d'infrastructure réalisés à l'échelle tant provinciale que municipale, contribueront à stimuler l'expansion économique.

Après avoir atteint des niveaux records en 2009, l'emploi a diminué cette année dans deux des trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick. À Moncton et à Saint John, les postes à temps plein moins nombreux dans les secteurs des services, des transports et de la fabrication légère ont entraîné une baisse du niveau global de l'emploi. Du côté de Fredericton, la capitale de la province, le niveau de l'emploi n'a cessé de croître en 2010 grâce à la forte présence du secteur public et à la stabilité de l'activité observée dans les secteurs du commerce de détail et des services qui ont continué de stimuler l'immigration.

Selon les prévisions, l'emploi au Nouveau-Brunswick accusera un repli tant en 2010 qu'en 2011. Les effets de ce repli devraient s'atténuer dans la province, mais le fléchissement du niveau de l'emploi se fera sentir l'an prochain sur le marché de l'habitation. Les mises en chantier d'habitations devraient être au nombre de 3 750 en 2010, puis leur nombre devrait régresser de 5 à 8 % l'an prochain.

Figure 3



Source : l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), SCHL (prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Les taux hypothécaires

Le 8 septembre, la Banque du Canada a relevé le taux cible du financement à un jour : elle l'a fait passer de 0,75 à 1,00 %. C'est la troisième majoration de 25 points de base à laquelle elle procède depuis avril 2010, mois où le taux se situait à son niveau le plus bas de tous les temps, c'est-à-dire 0,25 %. Vu que le taux du financement à un jour restera sans doute stable, les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient eux aussi demeurer à leurs niveaux actuels.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront stationnaires au deuxième semestre de 2010 et en 2011. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,0 et 3,7 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 3,2 et 6,1 %. En 2011, les taux affichés devraient se situer dans des fourchettes allant de 2,7 à 3,7 % pour les prêts de un an et de 3,5 à 6,0 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on peut s'attendre à l'heure actuelle. La hausse des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie était plus limitée.

La construction résidentielle fléchira en 2011

Après les trois premiers trimestres de 2010, on constate que les mises en chantier d'habitations ont rebondi dans le Grand Moncton – le plus important marché de l'habitation du Nouveau-Brunswick. Cette hausse n'a toutefois rien de surprenant, car le nombre total de logements commencés l'an dernier dans cette région était à son plus bas niveau depuis 2001. L'année 2010 a surtout été marquée par l'activité sur le marché locatif, les mises en chantier d'appartements ayant plus que triplé au cours des neuf premiers mois de cette année. La production accrue de logements locatifs se traduira ultérieurement par une montée du taux d'inoccupation, de sorte que les mises en chantier d'appartements devraient diminuer en 2011.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Moncton, il y a eu cette année une augmentation des mises en chantier de jumelés, qui ont représenté environ 30 % de l'activité enregistrée au cours des cinq dernières années. Après une décennie de croissance vigoureuse, les stocks d'unités neuves et invendues ont atteint un sommet en 2009, si bien que la construction de jumelés a reculé pour la première fois depuis 2001. Comme le nombre de jumelés en stock a diminué en début d'année, les constructeurs ont accru leur production dans ce segment du marché en 2010 afin de répondre à la demande. Depuis quelques années, un nombre grandissant d'accédants à la propriété optent pour un jumelé, ce qui stimule la demande pour ce type d'habitation. On s'attend donc à ce que les mises en chantier de jumelés demeurent stables en 2010 et en 2011. Toutefois, la production de collectifs devrait diminuer légèrement en 2011, étant donné que les constructeurs commenceront moins d'appartements l'an prochain. Une tendance similaire devrait être observée dans le segment des maisons individuelles, où le nombre de mises en chantier montera à 500 cette année, pour ensuite descendre à 480 l'an prochain, selon les prévisions.

À Saint John, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a progressé au même rythme que celui des neuf premiers mois de 2009 grâce à la forte intensification de la construction d'appartements observée cet été. En général, le marché du neuf a été soutenu par l'activité exceptionnelle enregistrée à Saint John pendant plusieurs années dans le secteur de l'énergie. Le nombre de mises en chantier d'habitations a culminé en 2008, atteignant un son niveau le plus élevé en plus de deux décennies. La conjoncture économique actuelle a toutefois atténué la croissance du secteur de l'énergie dans la région et limité l'immigration à Saint John par rapport à celle enregistrée dans les deux autres centres urbains de la province. Par conséquent, la demande de logements, surtout celle d'unités locatives, ne devrait pas augmenter durant la période prévisionnelle. Après avoir connu une solide performance en 2010, on s'attend à ce que la construction de logements collectifs diminue en 2011. Quant aux mises en chantier de maisons individuelles, leur nombre devrait accuser une baisse cette année, pour s'établir à 360, puis régresser de 1 à 3 % l'an prochain.

À Fredericton, l'année 2010 a également surtout été marquée par la construction de collectifs. En raison de l'intensification de la construction d'appartements, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations était légèrement supérieur à celui relevé au 30 septembre 2009. L'essor de l'activité dans ce segment du marché tient à la robustesse de la demande. À l'automne dernier, le taux d'inoccupation enregistré dans la capitale provinciale est descendu à 2,3 % – son niveau le plus bas depuis 2003. L'intensification de la construction observée l'an passé et cette année entraînera une expansion de l'univers locatif dans la région et

une montée du taux d'inoccupation en 2010. Par conséquent, le nombre de logements collectifs qui seront mis en chantier en 2011, des appartements, pour la plupart, devrait diminuer à Fredericton. En revanche, on s'attend à ce que la construction de maisons individuelles demeure stable cette année et l'an prochain- les constructeurs devraient en commencer environ 400.

Les ventes devraient reculer dans les grands centres urbains du Nouveau-Brunswick

À Fredericton, les ventes MLS® ont été moins nombreuses au cours des neuf premiers mois de l'année qu'à pareille période en 2009. Elles devraient diminuer de 3 à 5 % d'ici la fin de 2010. On s'attend à ce que cette tendance à la baisse se poursuive en 2011, mais les ventes devraient diminuer de façon modeste. Malgré le repli du nombre de transactions à Fredericton, la croissance du prix moyen s'est établie à 4,6 % pour la période de janvier à septembre. Elle y est plus élevée que dans les deux autres grands centres urbains de la province. On prévoit que le prix MLS® moyen atteindra 166 500 $ en 2010 et 174 000 $ en 2011.

Le Grand Moncton est l'agglomération ayant affiché le plus haut niveau de ventes MLS® conclues au Nouveau-Brunswick pour la période du 1er janvier au 30 septembre 2010. Il est aussi le seul grand centre urbain de la province où les ventes MLS® se sont accrues d'une année à l'autre. Elles y étaient toutefois peu nombreuses cet été. Ainsi, l'augmentation des ventes MLS® devrait s'établir à moins de 2 % à la fin de l'année. En 2011, on ne s'attend pas à ce que le nombre de transactions conclues par l'entremise MLS® atteigne le niveau atteint en 2010. Même si davantage d'habitations ont trouvé preneur dans le Grand Moncton, la croissance des prix a été faible, puisque la multitude de logements existants inscrits sur le marché offre l'embarras du choix aux acheteurs potentiels. Selon les prévisions, le prix MLS® moyen se chiffrera à 155 500 $ en 2010 et à 163 000 $ en 2011.

À Saint John, la demande de logements existants s'est affaiblie progressivement depuis le début de l'année. Au troisième trimestre, les ventes MLS® ont considérablement diminué par rapport à la même période l'an dernier et cette tendance devrait se poursuivre d'ici la fin de 2010. Les transactions MLS® devraient se chiffrer à 1 800 cette année, puis à 1 750 l'an prochain. Pour ce qui est du prix de revente moyen, le plus élevé du Nouveau-Brunswick a toujours été relevé à Saint John ces dernières années. Malgré le lent accroissement des ventes dans l'agglomération en 2010 et 2011, on prévoit que le prix MLS® moyen restera le plus haut de la province et qu'il montera à 174 500 $ cette année, puis à 179 000 $ l'an prochain.

Les taux d'inoccupation diminueront dans certains centres de la province

Toute proportion gardée, les mises en chantier d'appartements ont été peu nombreuses dans le Grand Moncton en 2009. Bien que le nombre d'appartements commencés en 2010 ait rebondi, la plupart d'entre eux ne pourront être occupés que l'an prochain. Ainsi, le taux d'inoccupation diminuera dans cette agglomération en 2010, pour se situer entre 2,8 et 3,3 %. L'intensification de la construction observée cette année dans ce segment du marché entraînera une montée du taux d'inoccupation en 2011.

À Saint John, le taux d'inoccupation devrait subir d'autres pressions à la hausse, l'immigration y étant négligeable. On s'attend à ce qu'il oscille entre 3,5 et 4,0 % en 2010, puis qu'il augmente en 2011.

À Fredericton, la forte augmentation des mises en chantier d'appartements enregistrée en 2009 s'est poursuivie cette année, entraînant une croissance rapide du parc locatif. Aussi faut-il s'attendre à un taux d'inoccupation se chiffrant entre 3,0 et 3,5 % en 2010 et à une autre hausse en 2011.

Dans les trois principaux centres urbains du Nouveau-Brunswick, on prévoit que le loyer moyen des appartements de deux chambres augmentera de 2 à 3 % cette année et l'an prochain.

Résumé des prévisions RMR de Saint John Automne 2010							
	2007	2008	2009	2010p	Var. en %	2011p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2,253	2,166	1,986	1,800	-9.4	1,750	-2.8
Nouvelles inscriptions MLS®	3,391	3,621	4,289	4,100	-4.4	3,750	-8.5
Prix MLS® moyen ($)	140,544	158,117	171,027	174,500	2.0	179,000	2.6
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	412	488	369	360	-2.4	355	-1.4
Logements collectifs	275	344	290	330	13.8	255	-22.7
Tous types de logement confondus	687	832	659	690	4.7	610	-11.6
Prix moyen ($)							
Logements individuels	231,880	247,921	282,652	275,000	-2.7	290,000	5.5
Prix médian ($)							
Logements individuels	225,000	244,900	251,000	250,000	-0.4	257,500	3.0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	0.9	2.5	3.3	0.8	-	1.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	5.2	3.1	3.6	3.8	0.2	4.0	0.2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	570	618	644	665	-	685	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6.90	6.70	4.02	3.47	-	3.20	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7.07	7.06	5.63	5.59	-	5.20	-
Nombre annuel d'emplois	66,000	65,000	67,300	67,000	-0.4	65,750	-1.9
Croissance de l'emploi (%)	6.6	-1.5	3.5	-0.4	-	-1.9	-
Taux de chômage (%)	4.9	6.2	5.7	6.0	-	5.8	-
Migration nette (N.-B.)	153	379	638	2,000	**	2,075	3.8

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®),
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévions RMR de Moncton Automne 2010							
	2007	2008	2009	2010p	Var. en %	2011p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2,849	2,663	2,386	2,425	1.6	2,400	-1.0
Nouvelles inscriptions MLS®	4,464	4,590	4,195	4,200	0.1	4,000	-4.8
Prix MLS® moyen ($)	140,032	143,173	150,135	155,500	3.6	163,000	4.8
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	655	566	430	500	16.3	480	-4.0
Logements collectifs	770	793	543	745	37.2	640	-14.1
Tous types de logement confondus	1,425	1,359	973	1,245	28.0	1,120	-10.0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	208,653	217,173	282,652	222,500	-21.3	230,000	3.4
Prix médian ($)							
Logements individuels	199,900	199,900	209,900	205,000	-2.3	210,000	2.4
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	0.9	2.5	3.3	0.8	-	1.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4.3	2.4	3.8	3.0	-0.8	3.5	0.5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	643	656	675	695	-	720	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6.90	6.70	4.02	3.47	-	3.20	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7.07	7.06	5.63	5.59	-	5.20	-
Nombre annuel d'emplois	69,500	72,900	73,200	73,900	1.0	73,500	-0.5
Croissance de l'emploi (%)	0.4	4.9	0.4	1.0	-	-0.5	-
Taux de chômage (%)	4.8	5.3	6.2	6.2	-	6.0	-
Migration nette (N.-B.)	-2,837	665	1,134	2,000	76.4	2,075	3.8

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévions AR de Fredericton Automne 2010							
	2007	2008	2009	2010p	Var. en %	2011p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	2,448	2,160	2,166	2,075	-4.2	2,050	-1.2
Nouvelles inscriptions MLS®	4,547	4,751	4,406	4,400	-0.1	4,250	-3.4
Prix MLS® moyen ($)	141,117	152,268	159,219	166,500	4.6	174,000	4.5
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	432	475	403	400	-0.7	410	2.5
Logements collectifs	204	223	352	330	-6.3	280	-15.2
Tous types de logement confondus	636	698	755	730	-3.3	690	-5.5
Prix moyen ($)							
Logements individuels	207,781	225,002	245,269	250,000	1.9	265,000	6.0
Prix médian ($)							
Logements individuels	199,000	219,000	239,000	239,000	0.0	245,000	2.5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Saint John-Moncton-Fredericton)	0.9	2.5	3.3	0.8	-	1.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	6.5	4.3	2.3	3.2	0.9	3.8	0.6
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	701	697	719	740	-	760	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6.90	6.70	4.02	3.47	-	3.20	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7.07	7.06	5.63	5.59	-	5.20	-
Nombre annuel d'emplois	49,850	49,500	51,800	51,250	-1.1	51,000	-0.5
Croissance de l'emploi (%)	6.8	-0.7	4.6	-1.1	-	-0.5	-
Taux de chômage (%)	4.8	4.6	5.5	6.1	-	6.0	-
Migration nette (N.-B.)	-2,837	665	1,134	2,000	76.4	2,075	3.8

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

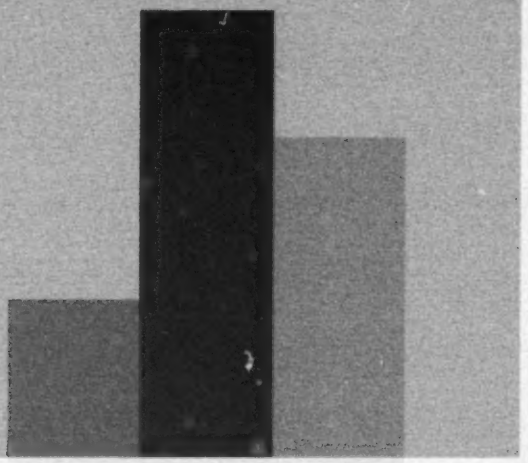
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64277_2010_B02